



RAKENNUSHANKKEEN KOSTEUDENHALLINTASELVITYS (Ympäristöministeriön asetus 782/207 12§)

OHJE:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta. Tähän lomakkeeseen on koottu keskeisimmät kosteudenhallintaan vaikuttavat asiat tarkastuslistan muodossa. Kosteudenhallintaselvitys toimitetaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Selvityksen pohjalta laaditaan kosteudenhallintasuunnitelma, joka palautetaan aloituskokouksen yhteydessä.

RAKENNUSHANKKEEN TIEDOT

Hakija nimi	Puhelin virka-aikana
Rakennuksen osoite	
Toimenpide	

SUUNNITTELURATKAISUT

KYLLÄ EI RAKENNUSPAIKAN KUIVATUS

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Pintavesien johtaminen on suunniteltu. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Onko rakennuksen viereinen maanpinta ulospäin viettävä vähintään 1:20 (= 15 cm 3 metrillä). |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Onko sokkelin ja lattian yläpinta vähintään 30 cm valmiin maanpinnan yläpuolella. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Onko sade-, katto- ja pohjavesien poisjohtaminen suunniteltu. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Onko lumien sijoituspaikat tontilla mietitty. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Sijoitetaanko puut ja pensaat riittävän kauas rakennuksesta. |

KYLLÄ EI RAKENNUKSEN PERUSTUSTEN KUIVATUS

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Perustus pohjan muotoilu on suunniteltu salaojiin kaataviksi. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Salaojitusjärjestelmän toteutus on suunniteltu. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Kapillaarikatko on suunniteltu. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rakenteet sokkelia vasten on suunniteltu. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ryömintätilan korkeus on vähintään 800 mm. Ryömintätilaan on pääsy sen tarkastamiseksi ja siellä sijaitsevien laitteiden ja järjestelmien huoltamista varten. HUOM. Vastataan vain jos rakennukseen tulee ryömintätila. |

KYLLÄ EI RAKENNUSVAIPAN JA KATTEEN TOIMIVUUS

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ulkovaipassa olevat ilmavuodot ja laajat kylmät sisäpinnat altistavat kosteusriskeille. Pyritäänkö rakennuksen ulkovaipan ilmavuotoluovussa alle 2? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Aluskate ja aluskatteeton vesitiivis kate ulotetaan ulkoseinän ulkopuolelle vähintään 25 cm. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Aluskatteen läpiviennit on mietitty ja aluskate käyttöiltään vähintään katteen käyttöiän mukainen. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Onko vesikaton katejärjestelmä kokonaisuus, eli ovatko katemateriaalit, kiinnikkeet ja katon läpiviennit yhteensopivia ja kohteen kattokaltevuuteen soveltuvia? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Onko kattoasentajilla merkiköhtäinen valtuutus tai sertifiointi? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Onko katteella vähintään viiden (5) vuoden toimivuustakuu? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Toteutetaanko katon sisäjiirit RT-ohjekorttien mukaisesti? HUOM. Vastataan vain jos sisäjiirejä on. |

KYLLÄ EI YLÄPOHJA

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Yläpohjan tuuletus suunnitellaan riittäväksi esi. RIL 107-2012 mukaan? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Varmistetaanko yläpohjan katvealueiden (esim. sisäjiirit, piiput, kattoikkunat, päädyt) riittävä tuuletus? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Räystäiden ja harjan tuuletusaukkojen muotoilu ja sijoitus suunnitellaan niin, että lumi / vesi ei pääse rakenteisiin. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Onko seinärakenteella suojaava räystäs, vähintään 500 mm tai jos ehto ei täyty, onko seinärakenteen kosteuskestävyys varmistettu luotettavasti? |

KYLLÄ EI JULKISIVUT

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Julkisivupellitysten muotoilu ja asennus suunnitellaan niin, että seinärakenteiden tuuletus on mahdollinen eivätkä vedet pääse tunkeutumaan seinän sisään? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Tuuletusväli suunnitellaan avoimeksi koko matkalta? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Mahdollinen julkisivulaudoitus on vahvuudeltaan vähintään 25 mm ja maalausyhdistelmä on kestävä? |

KYLLÄ EI MÄRKÄTILAT

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Märkätilojen rakenneyksityskohdista on laadittu selkeät leikkauspiirrokset? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Märkätilojen rakennus- ja eristystöistä on laadittu työohjeet? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Käytetäänkö sertifioitua vedeneristysjärjestelmää? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Käytetäänkö henkilösertifioituja asentajia? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Märkätiloihin tulee lattialämmitys. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Onko märkätilan ilmanvaihto tehostettavissa RH-anturilla kosteuspitoisuuden mukaan? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Vesikalusteiden kiinnitykset ja vesiputkien asentaminen suunnitellaan niin, että vedeneristys on tiivis asennuksen jälkeen? |

KYLLÄ EI TALOTEKNISET RATKAISUT

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Vesijohtojen suojaputkien alempi pää sijoitetaan lattiakaivolliseen tilaan? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Tekniseen tilaan asennetaan vedeneristys |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Varoventtiilien poistoputket ja ilmanvaihtokoneen kondenssivesiputki on mahdollista johtaa lattiakaivolliseen tilaan? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rakennus varustetaan automaattisella paineellisen veden vuotohälytyksellä |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Vesieristämättömiin tiloihin asennettavat jääkaapit, pakastimet ja pesukoneet varustetaan kaukalolla |

KYLLÄ EI TYÖMAAN OLOSUHDEHALLINTA

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rakennustyömaalle laadittavan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta on sovittu esim. vastaavan työnjohtajan kanssa? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Onko varauduttu rungon ja rakennusosien suojaamiseen kastumiselta kuljetuksen ja rakennustyön aikana? |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Varastoitavien rakennusosien ja materiaalin sadesuojaus on mietitty. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Betonirakenteiden osalta laaditaan kuivatussuunnitelma (sisältyy kosteudenhallintasuunnitelmaan) |

KYLLÄ EI YLLÄPITO JA KÄYTTÖ

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Laadittavassa huoltokirjassa huomioidaan rakennuksen käytön kosteusriskit ja huoltotoimenpiteet |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Käyttäjille järjestetään rakennuksen käytön ja huollon opastus |

HUOMIOITA**ALLEKIRJOITUKSET**

Päivämäärä

Rakennushankkeeseen ryhtyvä