



PÄLKÄNE

n:o M4124

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija	YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY	
Kunta	PÄLKÄNE	Ilmakuvaus	2013	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
Kylä	SEITSIÖ	Kartoitus	2014	Korkeusjärjestelmä N2000
Tilat	635-433-1-47, 635-433-1-48, 635-433-1-49, 635-433-1-51 sekä osa tiloista 635-433-1-43 ja 635-433-1-50	Kartoitusmenetelmä	ESPA	Alkuperäispiirrokset p+r+k
		Kartta hyväksytty	Valkeakosken kaupunki	
		23.12.2014.	Tontti-insinööri Jani Kiiskilä	
		Dno:		
0		200		400

PÄLKÄNE

Mattilan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee tilaa Kurjenmiekkä 635-433-1-48 sekä osaa tiloista Mattila 635-433-1-43, Pirttiranta 635-433-1-47, Simmilä 635-433-1-49, Hopsimaa 635-433-1-50 ja Erkkilä 635-433-1-51. Ranta-asemakaavan laajennus (ranta-asemakaava) koskee osaa tilasta Pirttiranta 635-433-1-47.

Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntojen kortteleita 2, 3 ja 5 sekä maa- ja metsätalousaluetta. Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat loma-asuntojen korttelit 3 ja 5 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla enintään viisi. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 170 m², josta loma-asunnon ja saunojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Vierasmaja saa olla kooltaan enintään 20 m².
Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Saunarakennuksen katettujen terrassien pinta-ala saa olla enintään 10 m².

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla enintään viisi. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 170 m², josta loma-asunnon ja saunojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Vierasmaja saa olla kooltaan enintään 20 m².
Loma-asuinrakennus tulee sijoittaa vähintään 25 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tai kaavassa osoitetulle rakennusalalle. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Saunarakennuksen katettujen terrassien pinta-ala saa olla enintään 10 m².

M Maa- ja metsätalousalue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

3 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

1/2 k l u 1/2 Roomalainen numero osoittaa vaihtoehdot rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimmat sallitut kerrosluvut. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. / Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

170 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

— Rakennusala.

— Ajoyhteys.

— Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen rauhoitetut kasvilajit tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistoimenpiteitä.

— Luonnonilmaisena säilytettävä alueen osa. Alueella ei saa suorittaa ympäristöä muuttavia kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistoimenpiteitä. Alueella tulee säilyttää suojausto.

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää. Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Jätevesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan määräysten mukaisesti. Tontilla ei saa suorittaa ympäristöä voimakkaasti muuttavia kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistoimenpiteitä. Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojausto.

Hämeenlinnassa 4.5.2017, 26.9.2017, 18.12.2017

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Arto Remes

maanmittausinsinööri (AMK)

Niina Järvinen

maanmittausinsinööri (AMK), FM

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

Pälkäneen kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 15.2.2018 § 5 Mattilan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Voimaantulo 25.4.2018