








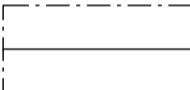
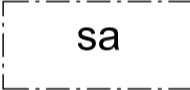


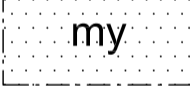
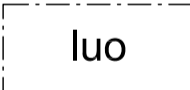
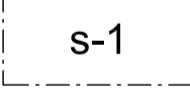



PÄLKÄNEEN KUNTA, LUOPIOINEN

HAIKANKÄRJEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöä 635-441-1-23.

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialueet 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Merkintöjen selitykset:

	Loma-asuntojen korttelialue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
1	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
145	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunan.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava/puustoisena säilytettävä alueen osa.
	Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsää tulee hoitaa ja käyttää siten, että sen ominaispiirteet säilyvät.
	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (LSL 29§) ja luonnonsuojelulla rauhoitettuja kasvilajeja (LSL 42§).
	Ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Arvokas geologinen muodostuma. Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta Haikanvuoren kallioaluetta.

Yleismääräykset:

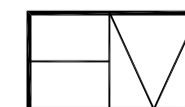
Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

21.08.2017

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@kolumbus.fi

Asemakaavan pohjakartta on laadittu vuonna 2015 ja hyväksytty vuonna 2016. Tarkastuksen on suorittanut tontti-insinööri Jani Kiiskilä, Valkeakosken kaupunki.

Tämä asemakaava on hyväksytty Pälkäneen kunnanvaltuuston päätöksellä 09.11.2017 §77. Kaava on tullut lainvoimaiseksi 10.01.2018.

