

PÄLKÄNEEN KUNTA, LUOPIOINEN







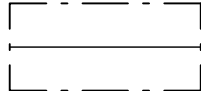

ASEMAKAAVAN MUUTOS OSASSA KORTTELIA 15

1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 15 rakennuspaikkaa 5.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pälkäneen kunnan Luopioisten korttelin 15 rakennuspaikat 5 ja 6.

Merkintöjen selitykset:

	Asuinpienalojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettuja tiloja asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Kerrosalasta voidaan korkeintaan 20 % käyttää asumista tukevia yksityisiä tai julkisia lähipalveluja, hoivapalveluja tai tuetun asumisen palveluja varten.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Osa-alueen raja.
15	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.

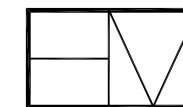
Yleismääräykset:

Korttelialueilla autopaikkoja on varattava vähintään 1,5 ap/2 asuntoa.

Korttelialueilla on varattava riittävästi pinnoittamattomia ja vettä läpäiseviä alueita, joilla hulevesiä voidaan kiinteistökohtaisesti imeyttää ja viivyttaa.

8.11.2022


Helena Väisänen
Arkkitehti, SÄFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehti.fi

Tämä asemakaava on hyväksytty Pälkäneen kunnanvaltuuston päätöksellä 15.11.2022 § 49
Asemakaava on kuulutettu lainvoimaiseksi 11.1.2023.

PÄLKÄNEEN KUNTA, LUOPIOINEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS OSASSA KORTTELIA 15
1:1000

