



**PÄLKÄNEEN KUNTA**  
**HARHALAN KOULUN ASEMAKAAVA**  
 1:2000

**PÄLKÄNEEN KUNTA, HARHALA**  
**HARHALAN KOULUN ASEMAKAAVA**  
 1:2000

Asemakaava koskee Harhalan kylän kiinteistöjä Kansakoulu 635-402-9-161, Ilmoni 635-402-9-160, Koivikko 635-402-9-166, Rajalahti 635-402-9-169, Ahmavuori 635-402-9-176, Välimaa 635-402-9-167, Peltomaa 635-402-9-168, Peltola 635-402-9-174, Koivula 635-402-9-175, Pajulahti 635-402-9-214, Rantamäki II 635-402-9-232, Ahmavuori II 635-402-9-154 ja yleinen tie 635-895-2-7.

Asemakaavalla muodostuvat Pälkäneen kunnan Harhalan kylän korttelit 14, 15, 16 ja 17, puistoaluetta, lähivirkistysaluetta, yleisen tien aluetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, suojaviheraluetta, muinaismuistoaluetta ja katualuetta.

**Merkintöjen selitykset:**

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
  - YAL** Yleisten rakennusten sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
  - VP** Puisto.
  - VL** Lähivirkistysalue.
  - LT** Yleisen tien alue.
  - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
  - EV** Suojaviheralue.
  - SM** Muinaismuistoalue. Muinaismuistolaililla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
  - /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle tulee laatia hoito- ja käyttösuunnitelma, jossa huomioidaan alueella sijainneen taimitarhan kasvillisuuden säilyminen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin raja.
  - Osa-alueen raja.
  - 14** Korttelin numero.
  - 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
  - 700** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- I u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Katu.
- ajo** Ajoyhteys.
- Yleisen tien liittymän likimääräinen sijainti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- tek Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia varten varattu alueen osa.
- pv Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

**Yleismääräykset:**

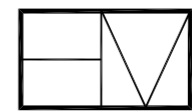
Korttelialueilla autopaikkoja on varattava vähintään AO-korttelialueella 2 ap/asunto ja YAL-korttelialueella 1 ap/150 kerrosalaneliometriä ja vähintään 1,5 ap/2 asuntoa.

Korttelialueilla on varattava riittävästi pinnoittamattomia ja vettä läpäiseviä alueita, joilla hulevesiä voidaan kiinteistökohtaisesti imeyttää ja viivyttaa.

Asemakaava-alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Pinteleen kulttuurimaisema.

25.9.2023

*Helena Väisänen*  
 Helena Väisänen  
 Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen  
 Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi

Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt 14.2.2018 Valkeakosken kaupungin tontti-insinööri Jani Kiiskilä.